



# Fachdienst 63

## Bauordnung, Immissionsschutz und Denkmalpflege



2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
**2013**



### Jahresbericht 2013

# Inhaltsverzeichnis

1 Antragseingänge 1995 – 2013.....	3
1.1 Gesamtübersicht.....	3
1.2 Bauanträge.....	4
1.3 Bauvoranfragen.....	4
1.4 Mitteilungen.....	4
1.5 Bundesimmissionsschutzgesetzverfahren.....	5
1.6 Denkmalanträge im BGV.....	5
1.7 Denkmalanträge separat.....	5
2 Genehmigte Bauanträge nach Bauklassen und Verfahren.....	6
2.1 Baugenehmigungen nach Verfahren.....	6
2.2 Baugenehmigungen nach Bauklassen.....	6
3 Produkte des Fachdienstes 63.....	7
3.1 Gesamtübersicht der Produkte.....	7
3.2 51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz.....	8
3.3 52101 Bauordnung.....	8
3.4 52103 Vorbeugender Brandschutz.....	9
3.5 52201 Wohnraumförderung.....	9
3.6 52301 Denkmalschutz.....	9
4 Gebühren Baugenehmigungen.....	10
4.1 Grundgebühren im Baugenehmigungsverfahren.....	10
4.2 Gegenüberstellung Bauanträge und Grundgebühren.....	11
5 Laufzeiten der erteilten Baugenehmigungen.....	12
6 Ausblick Jahresbericht 2014.....	12

# 1 Antragseingänge 1995 – 2013

## 1.1 Gesamtübersicht

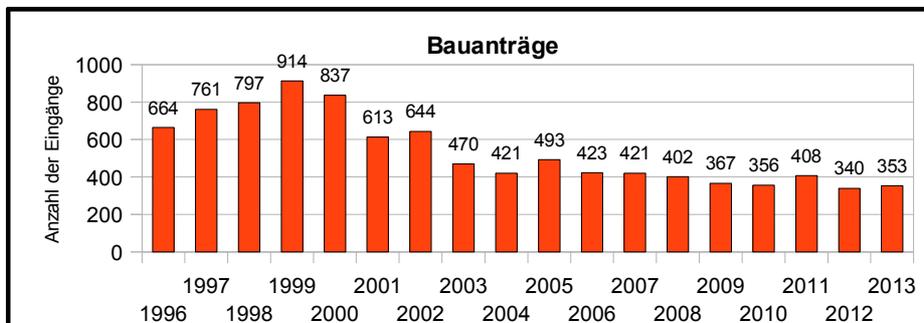
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Bauanträge</b>	749	664	761	797	914	837	613	644	470	421	493	423	421	402	367	356	408	340	353
- davon Vollverfahren																			51
- davon vereinfachtes Verfahren																			302
<b>Bauvoranfragen</b>	86	113	102	115	100	75	92	54	29	32	19	26	35	40	30	33	36	28	37
<b>Mitteilungen gemäß § 69 a NBauO</b>	12	41	78	110	142	94	90	112	48	39	37	19	23	12	21	18	22	21	20
<b>Teilungsanträge</b>	430	368	333	389	434	364	259	259	243	271	177	138	135	110	0	0	0	0	0
<b>Denkmalanträge im BGV</b>	197	255	259	284	262	263	236	193	183	163	192	182	103	165	104	97	108	123	105
<b>Denkmalanträge separat</b>	94	75	54	63	66	57	54	54	57	46	60	76	85	96	92	88	87	68	77
<b>Bescheinigungsanträge (EStG)</b>	29	51	38	62	47	53	31	28	26	28	23	19	22	23	27	20	24	17	21
<b>Befreiungen</b>								42	55	57	58	61	58	51	53	64	50	28	35
<b>Baurechtswidrige Zustände</b>								114	108	131	119	139	154	115	120	96	97	108	103
<b>Ordnungswidrigkeiten-Verfahren</b>								23	33	63	43	69	69	46	39	33	42	34	34
<b>Abgeschlossenheitsbescheinigungen</b>								14	15	4	6	3	7	2	6	3	2	2	2
<b>Bundesimmissionsschutzgesetzverfahren</b>							9	1	4	1	1	4	1	0	2	1	2	0	0
<b>Baulasten</b>														125	107	111	155	145	86

Die Gesamtübersicht stellt die Fallzahlen der Verfahren aus den letzten Jahren gegenüber, die im Fachdienst 63 – Bauordnung, Immissionsschutz und Denkmalpflege bearbeitet werden. Die Bauanträge sind in den letzten Jahren stetig zurück gegangen. Im Jahr 2013 zeigt sich wieder ein leichter Anstieg der Fallzahlen.

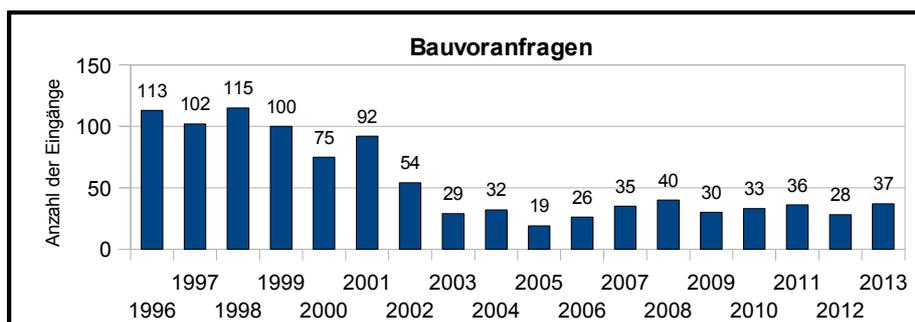
Die Entwicklungen der einzelnen Verfahren wird in den Punkten 1.2 bis 1.7 nochmal genauer dargestellt.



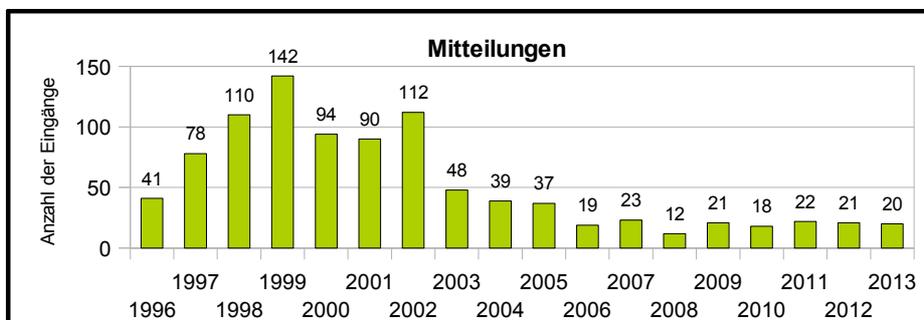
## 1.2 Bauanträge



## 1.3 Bauvoranfragen

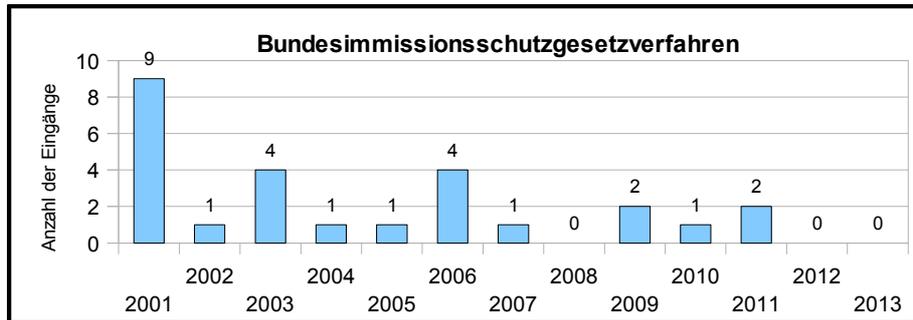


## 1.4 Mitteilungen

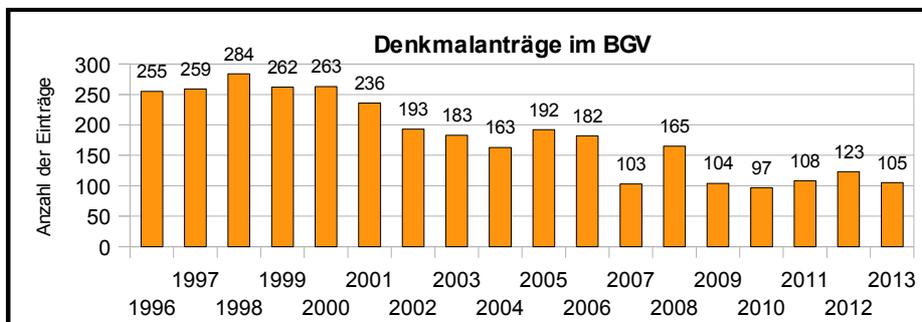




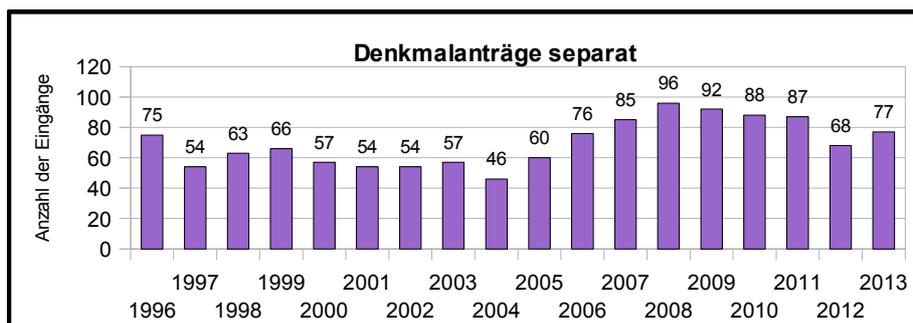
## 1.5 Bundesimmissionsschutzgesetzverfahren



## 1.6 Denkmalanträge im BGV



## 1.7 Denkmalanträge separat



## **2 Genehmigte Bauanträge nach Art der Nutzung und Verfahren**

### **2.1 Baugenehmigungen nach Verfahren**

	<b>2013</b>
<b>Baugenehmigungen</b>	367
- davon Vollverfahren	104
- davon vereinfachtes Verfahren	263

### **2.2 Baugenehmigungen nach Art der Nutzung**

	<b>2013</b>
<b>Baugenehmigungen</b>	367
- davon Wohnbau	135
- davon Gewerbe	92
- davon Landwirtschaft	43
- davon sonstige Baumaßnahme	86
noch nicht zugeordnet	11

### 3 Produkte des Fachdienstes 63

#### 3.1 Gesamtübersicht der Produkte

##### Produktübersicht

kumulierte Monate

Fachdienst 63

Jan – Dez.

**2013**

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan/Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz	78.400	79.219	-10.000	-9.073	<b>68.400</b>	<b>70.146</b>	1.746
52101 Bauordnung	869.700	966.600	-740.000	-573.399	<b>129.700</b>	<b>393.201</b>	263.501
52103 Vorbeugender Brandschutz	100.700	98.884	-48.300	-48.532	<b>52.400</b>	<b>50.352</b>	-2.048
52201 Wohnraumförderung	26.000	22.110	-500	-3.256	<b>25.500</b>	<b>18.854</b>	-6.646
52301 Denkmalschutz	187.100	159.092	-2.000	-2.523	<b>185.100</b>	<b>156.569</b>	-28.531
<b>SUMME</b>	<b>1.261.900</b>	<b>1.325.905</b>	<b>-800.800</b>	<b>-636.783</b>	<b>461.100</b>	<b>689.122</b>	<b>228.022</b>

## 3.2 51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz

### Leistungsübersicht

kumulierte Monate

Jan – Dez.

Produkt 51102

2013

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
511020100 Anlagenbezogener Immissionsschutz	78.400	79.219	-10.000	0	<b>68.400</b>	<b>79.219</b>	10.819
511020101 Beratungen außerhalb v. Verfahren	0	0		-20	<b>0</b>	<b>-20</b>	-20
511010102 Genehmigungen	0		0	-9.053	<b>0</b>	<b>-9.053</b>	-9.053
511020103 Überprüfungen und Abnahmen	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>	0
<b>SUMME</b>	<b>78.400</b>	<b>79.219</b>	<b>-10.000</b>	<b>-9.073</b>	<b>68.400</b>	<b>70.146</b>	<b>1.746</b>

## 3.3 52101 Bauordnung

### Leistungsübersicht

kumulierte Monate

Jan – Dez.

Produkt 52101

2013

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
521010100 Bauordnung	869.700	639.599	-740.000	-699	<b>129.700</b>	<b>638.900</b>	509.200
521010101 Beratungen außerhalb von Verfahren	0	0	0	-2.323	<b>0</b>	<b>-2.323</b>	-2.323
521010102 Bauvorbescheide	0	482	0	-7.559	<b>0</b>	<b>-7.077</b>	-7.077
521010103 Baugenehmigungen	0	30.326	0	-474.917	<b>0</b>	<b>-444.591</b>	-444.591
521010104 Mitteilungen	0	0	0	-1.080	<b>0</b>	<b>-1.080</b>	-1.080
521010105 Abgeschlossenheitsprüfungen	0	0	0	-733	<b>0</b>	<b>-733</b>	-733
521010107 Befreiungen und Ausnahmen	0	0	0	-3.470	<b>0</b>	<b>-3.470</b>	-3.470
521010108 Baulasten	0	0	0	-23.889	<b>0</b>	<b>-23.889</b>	-23.889
521010109 Überprüfungen und Abnahmen	0	0	0	-14.991	<b>0</b>	<b>-14.991</b>	-14.991
521010110 Prüfungen technischer Nachweise	0	281.913	0	-12.273	<b>0</b>	<b>269.640</b>	269.640
521010112 Gefahrenabwehr (Verwaltungsverfahren)	0	14.280	0	-17.288	<b>0</b>	<b>-3.008</b>	-3.008
521010113 Ordnungswidrigkeiten	0	0	0	-13.938	<b>0</b>	<b>-13.938</b>	-13.938
521010115 Abbruchanzeige	0	0	0	-240	<b>0</b>	<b>-240</b>	-240
<b>SUMME</b>	<b>869.700</b>	<b>966.600</b>	<b>-740.000</b>	<b>-573.400</b>	<b>129.700</b>	<b>393.200</b>	<b>263.500</b>

### 3.4 52103 Vorbeugender Brandschutz

#### Leistungsübersicht

kumulierte Monate

Jan – Dez.

Produkt 52103

2013

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
521030100 Vorbeugender Brandschutz	100.700	98.884	-48.300	-48.000	<b>52.400</b>	<b>50.884</b>	-1.516
521030102 Beratungen	0	0	0	-380	<b>0</b>	<b>-380</b>	-380
521030103 Überprüfungen und Abnahmen	0	0	0	-152	<b>0</b>	<b>-152</b>	-152
<b>SUMME</b>	<b>100.700</b>	<b>98.884</b>	<b>-48.300</b>	<b>-48.532</b>	<b>52.400</b>	<b>50.352</b>	<b>-2.048</b>

### 3.5 52201 Wohnraumförderung

#### Leistungsübersicht

kumulierte Monate

Jan – Dez.

Produkt 52201

2013

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
522010100 Wohnraumförderung	26.000	22.110	-500	-3.256	<b>25.500</b>	<b>18.854</b>	<b>-6.646</b>

### 3.6 52301 Denkmalschutz

#### Leistungsübersicht

kumulierte Monate

Jan – Dez.

Produkt 52301

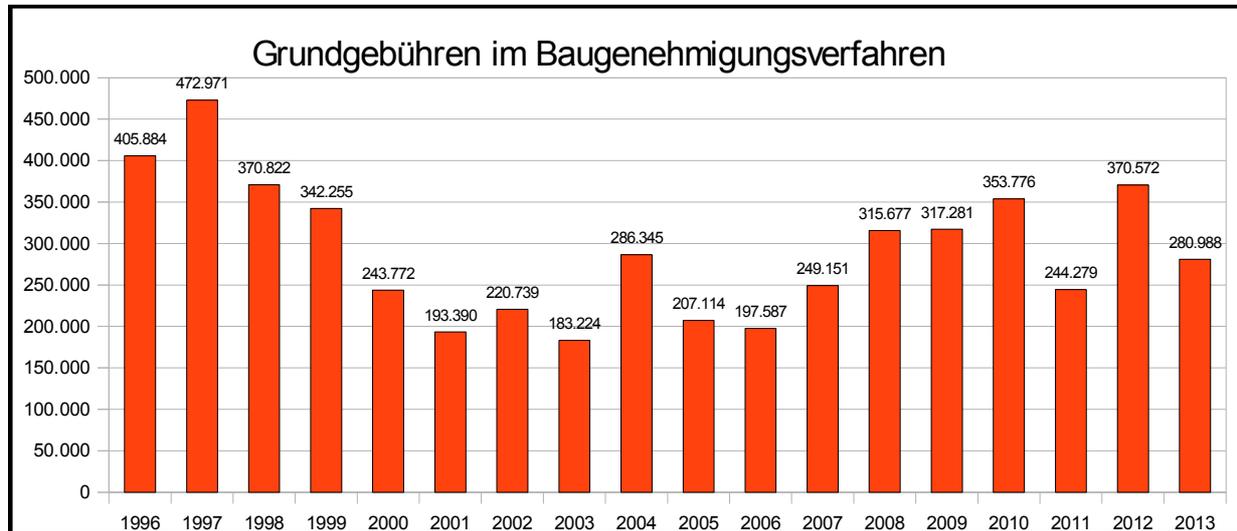
2013

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
523010100 Denkmalschutz	187.100	149.737	-2.000	0	<b>185.100</b>	<b>149.737</b>	-35.363
523010103 Genehmigungen und Bescheinigungen	0	0	0	-2.523	<b>0</b>	<b>-2.523</b>	-2.523
523010107 Archäologische / bodendenkmalpflegerische Maßnahmen	0	9.355	0	0	<b>0</b>	<b>9.355</b>	9.355
<b>SUMME</b>	<b>187.100</b>	<b>159.092</b>	<b>-2.000</b>	<b>-2.523</b>	<b>185.100</b>	<b>156.569</b>	<b>-28.531</b>



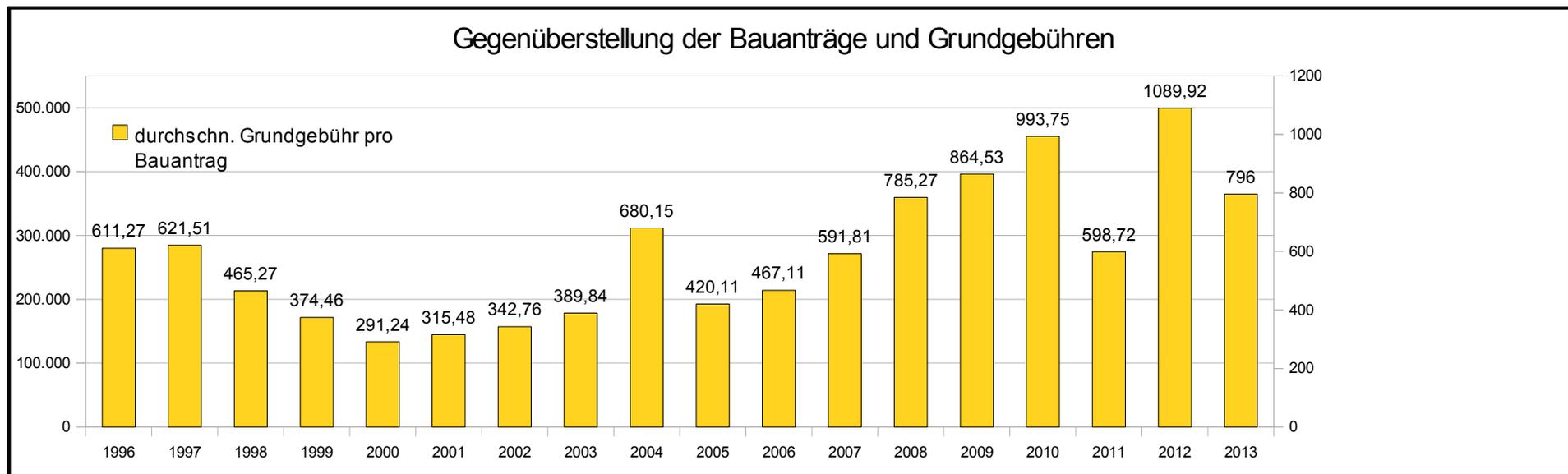
## 4 Gebühren Baugenehmigungen

### 4.1 Grundgebühren im Baugenehmigungsverfahren



## 4.2 Gegenüberstellung Bauanträge und Grundgebühren

Jahr	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Bauanträge	664	761	797	914	837	613	644	470	421	493	423	421	402	367	356	408	340	353
Gebühren (in €)	405.884	472.971	370.822	342.255	243.772	193.390	220.739	183.224	286.345	207.114	197.587	249.151	315.677	317.281	353.776	244.279	370.572	280.988



## 5 Laufzeiten der erteilten Baugenehmigungen

	<b>2013</b>
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung	205,44 Tage
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung (ohne Langläufer)	119,64 Tage
Laufzeit „vollständige Unterlagen“	31,44 Tage
Anteil der Langläufer	15,26%
Anzahl der Langläufer	56

### **Bruttolaufzeit:**

Diese Laufzeit beinhaltet die Laufzeit vom Antragsdatum bis zur Bescheiderstellung.

### **Langläufer:**

Bauanträge, die länger als 365 Tage andauern.

### **Laufzeiten „vollständige Unterlagen“:**

Laufzeiten von dem Vorliegen der vollständigen Unterlagen bis zur Erteilung der Baugenehmigungen.

## 6 Ausblick Jahresbericht 2014

Im kommenden Jahr sollen auch die Verfahren (Vollverfahren/vereinfachtes Verfahren) und die Bauklassen (Wohnbau, Gewerbe, Landwirtschaft, sonstige Baumaßnahme) nach Laufzeiten ausgewertet werden. In diesem Jahr ist dieses nur sehr begrenzt möglich, da die Gesetzesänderungen der NBauO dieses erschweren.

Auch sogenannte Friststopps sollen ermittelt werden. Friststopps werden für Zeiten gesetzt, in denen aus Gründen, die der Antragssteller zu vertreten hat keine weitere Bearbeitung des Vorgangs durch die am Genehmigungsverfahren beteiligten Stellen, möglich ist.