



Fachdienst 63

Bauordnung, Immissionsschutz und Denkmalpflege



2008
2009
2010
2011
2012
2013



Jahresbericht 2013

Inhaltsverzeichnis

1 Antragseingänge 1995 – 2013.....	3
1.1 Gesamtübersicht.....	3
1.2 Bauanträge.....	4
1.3 Bauvoranfragen.....	4
1.4 Mitteilungen.....	4
1.5 Bundesimmissionsschutzgesetzverfahren.....	5
1.6 Denkmalanträge im BGV.....	5
1.7 Denkmalanträge separat.....	5
2 Genehmigte Bauanträge nach Bauklassen und Verfahren.....	6
2.1 Baugenehmigungen nach Verfahren.....	6
2.2 Baugenehmigungen nach Bauklassen.....	6
3 Produkte des Fachdienstes 63.....	7
3.1 Gesamtübersicht der Produkte.....	7
3.2 51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz.....	8
3.3 52101 Bauordnung.....	8
3.4 52103 Vorbeugender Brandschutz.....	9
3.5 52201 Wohnraumförderung.....	9
3.6 52301 Denkmalschutz.....	9
4 Gebühren Baugenehmigungen.....	10
4.1 Grundgebühren im Baugenehmigungsverfahren.....	10
4.2 Gegenüberstellung Bauanträge und Grundgebühren.....	11
5 Laufzeiten der erteilten Baugenehmigungen.....	12
6 Ausblick Jahresbericht 2014.....	12

1 Antragseingänge 1995 – 2013

1.1 Gesamtübersicht

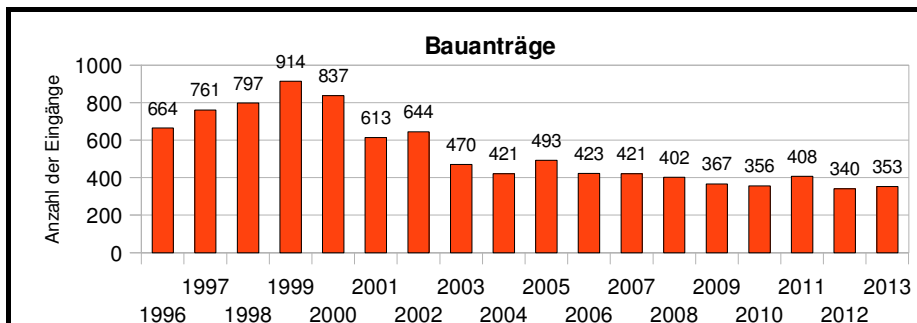
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Bauanträge	749	664	761	797	914	837	613	644	470	421	493	423	421	402	367	356	408	340	353
- davon Vollverfahren																			302
- davon vereinfachtes Verfahren																			51
Bauvoranfragen	86	113	102	115	100	75	92	54	29	32	19	26	35	40	30	33	36	28	37
Mitteilungen gemäß § 69 a NBauO	12	41	78	110	142	94	90	112	48	39	37	19	23	12	21	18	22	21	20
Teilungsanträge	430	368	333	389	434	364	259	259	243	271	177	138	135	110	0	0	0	0	0
Denkmalanträge im BGV	197	255	259	284	262	263	236	193	183	163	192	182	103	165	104	97	108	123	105
Denkmalanträge separat	94	75	54	63	66	57	54	54	57	46	60	76	85	96	92	88	87	68	77
Bescheinigungsanträge (ESTG)	29	51	38	62	47	53	31	28	26	28	23	19	22	23	27	20	24	17	21
Befreiungen								42	55	57	58	61	58	51	53	64	50	28	35
Baurechtswidrige Zustände								114	108	131	119	139	154	115	120	96	97	108	103
Ordnungswidrigkeiten-Verfahren								23	33	63	43	69	69	46	39	33	42	34	34
Abgeschlossenheitsbescheinigungen								14	15	4	6	3	7	2	6	3	2	2	2
Bundesimmissionsschutzgesetzverfahren							9	1	4	1	1	4	1	0	2	1	2	0	0
Baulasten														125	107	111	155	145	86

Die Gesamtübersicht stellt die Fallzahlen der Verfahren aus den letzten Jahren gegenüber, die im Fachdienst 63 – Bauordnung, Immissionsschutz und Denkmalpflege bearbeitet werden. Die Bauanträge sind in den letzten Jahren stetig zurück gegangen. Im Jahr 2013 zeigt sich wieder ein leichter Anstieg der Fallzahlen.

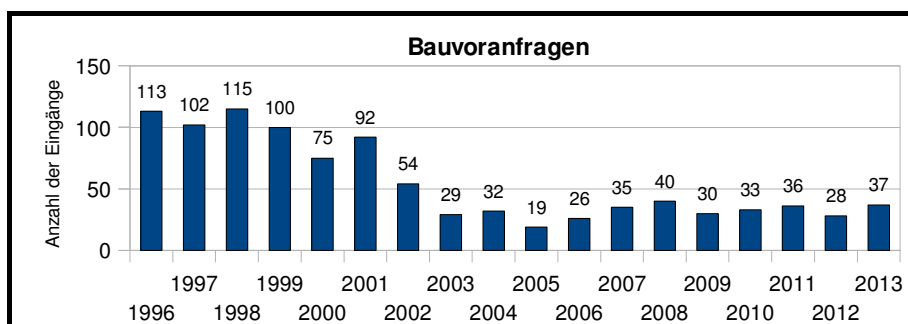
Die Entwicklungen der einzelnen Verfahren wird in den Punkten 1.2 bis 1.7 nochmal genauer dargestellt.



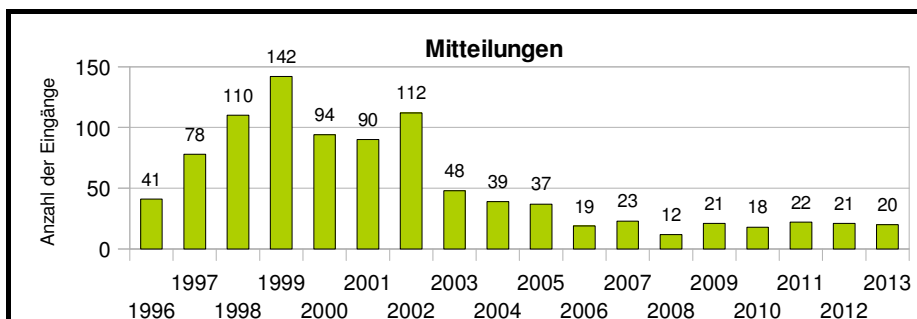
1.2 Bauanträge



1.3 Bauvoranfragen

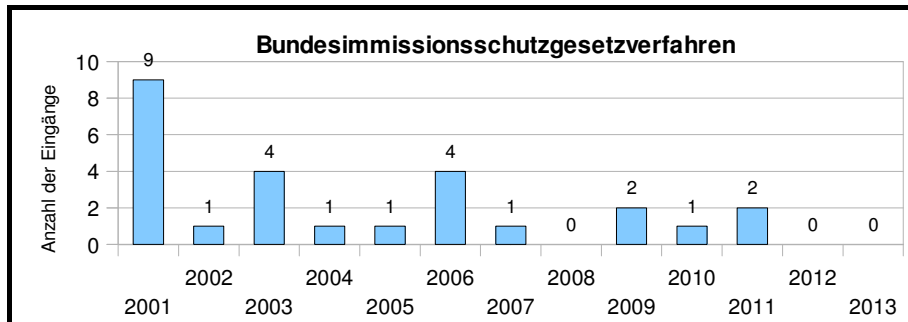


1.4 Mitteilungen

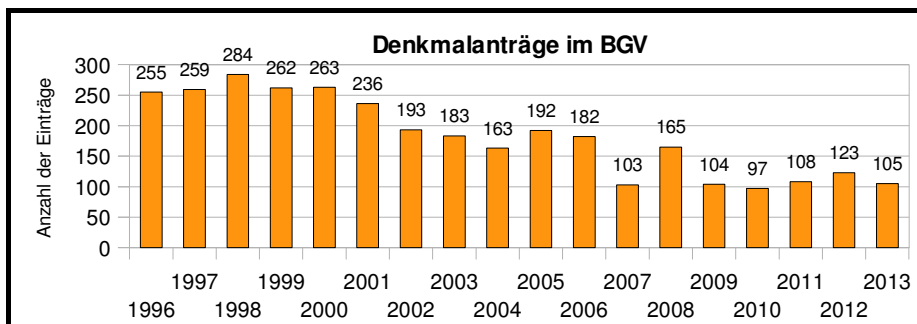




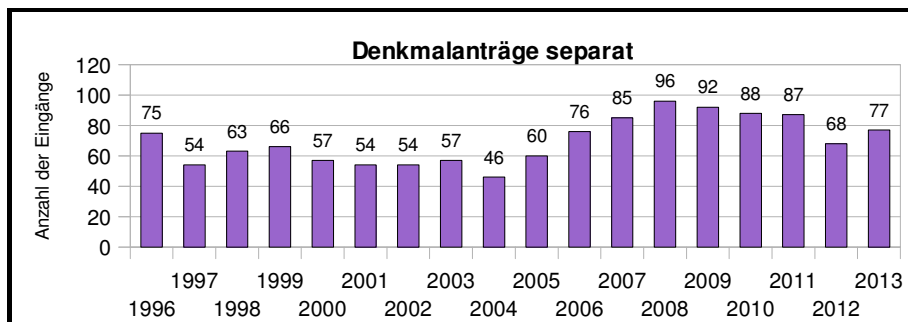
1.5 Bundesimmissionsschutzgesetzverfahren



1.6 Denkmalanträge im BGV



1.7 Denkmalanträge separat



2 *Genehmigte Bauanträge nach Art der Nutzung und Verfahren*

2.1 Baugenehmigungen nach Verfahren

	2013
Baugenehmigungen	367
- davon Vollverfahren	263
- davon vereinfachtes Verfahren	104

2.2 Baugenehmigungen nach Art der Nutzung

	2013
Baugenehmigungen	367
- davon Wohnbau	135
- davon Gewerbe	92
- davon Landwirtschaft	43
- davon sonstige Baumaßnahme	86
noch nicht zugeordnet	11

3 Produkte des Fachdienstes 63

3.1 Gesamtübersicht der Produkte

Produktübersicht

kumulierte Monate

Fachdienst 63

Jan – Dez.

2013

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan/Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz	78.400	79.219	-10.000	-9.073	68.400	70.146	1.746
52101 Bauordnung	869.700	966.600	-740.000	-573.399	129.700	393.201	263.501
52103 Vorbeugender Brandschutz	100.700	98.884	-48.300	-48.532	52.400	50.352	-2.048
52201 Wohnraumförderung	26.000	22.110	-500	-3.256	25.500	18.854	-6.646
52301 Denkmalschutz	187.100	159.092	-2.000	-2.523	185.100	156.569	-28.531
SUMME	1.261.900	1.325.905	-800.800	-636.783	461.100	689.122	228.022

3.2 51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz

Leistungsübersicht

kumulierte Monate

Jan – Dez.

Produkt 51102

2013

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
511020100 Anlagenbezogener Immissionsschutz	78.400	79.219	-10.000	0	68.400	79.219	10.819
511020101 Beratungen außerhalb v. Verfahren	0	0		-20	0	-20	-20
511010102 Genehmigungen	0		0	-9.053	0	-9.053	-9.053
511020103 Überprüfungen und Abnahmen	0	0	0	0	0	0	0
SUMME	78.400	79.219	-10.000	-9.073	68.400	70.146	1.746

3.3 52101 Bauordnung

Leistungsübersicht

kumulierte Monate

Jan – Dez.

Produkt 52101

2013

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
521010100 Bauordnung	869.700	639.599	-740.000	-699	129.700	638.900	509.200
521010101 Beratungen außerhalb von Verfahren	0	0	0	-2.323	0	-2.323	-2.323
521010102 Bauvorbescheide	0	482	0	-7.559	0	-7.077	-7.077
521010103 Baugenehmigungen	0	30.326	0	-474.917	0	-444.591	-444.591
521010104 Mitteilungen	0	0	0	-1.080	0	-1.080	-1.080
521010105 Abgeschlossenheitsprüfungen	0	0	0	-733	0	-733	-733
521010107 Befreiungen und Ausnahmen	0	0	0	-3.470	0	-3.470	-3.470
521010108 Baulasten	0	0	0	-23.889	0	-23.889	-23.889
521010109 Überprüfungen und Abnahmen	0	0	0	-14.991	0	-14.991	-14.991
521010110 Prüfungen technischer Nachweise	0	281.913	0	-12.273	0	269.640	269.640
521010112 Gefahrenabwehr (Verwaltungsverfahren)	0	14.280	0	-17.288	0	-3.008	-3.008
521010113 Ordnungswidrigkeiten	0	0	0	-13.938	0	-13.938	-13.938
521010115 Abbruchanzeige	0	0	0	-240	0	-240	-240
SUMME	869.700	966.600	-740.000	-573.400	129.700	393.200	263.500

3.4 52103 Vorbeugender Brandschutz

Leistungsübersicht

kumulierte Monate

Jan – Dez.

Produkt 52103

2013

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
521030100 Vorbeugender Brandschutz	100.700	98.884	-48.300	-48.000	52.400	50.884	-1.516
521030102 Beratungen	0	0	0	-380	0	-380	-380
521030103 Überprüfungen und Abnahmen	0	0	0	-152	0	-152	-152
SUMME	100.700	98.884	-48.300	-48.532	52.400	50.352	-2.048

3.5 52201 Wohnraumförderung

Leistungsübersicht

kumulierte Monate

Jan – Dez.

Produkt 52201

2013

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
522010100 Wohnraumförderung	26.000	22.110	-500	-3.256	25.500	18.854	-6.646

3.6 52301 Denkmalschutz

Leistungsübersicht

kumulierte Monate

Jan – Dez.

Produkt 52301

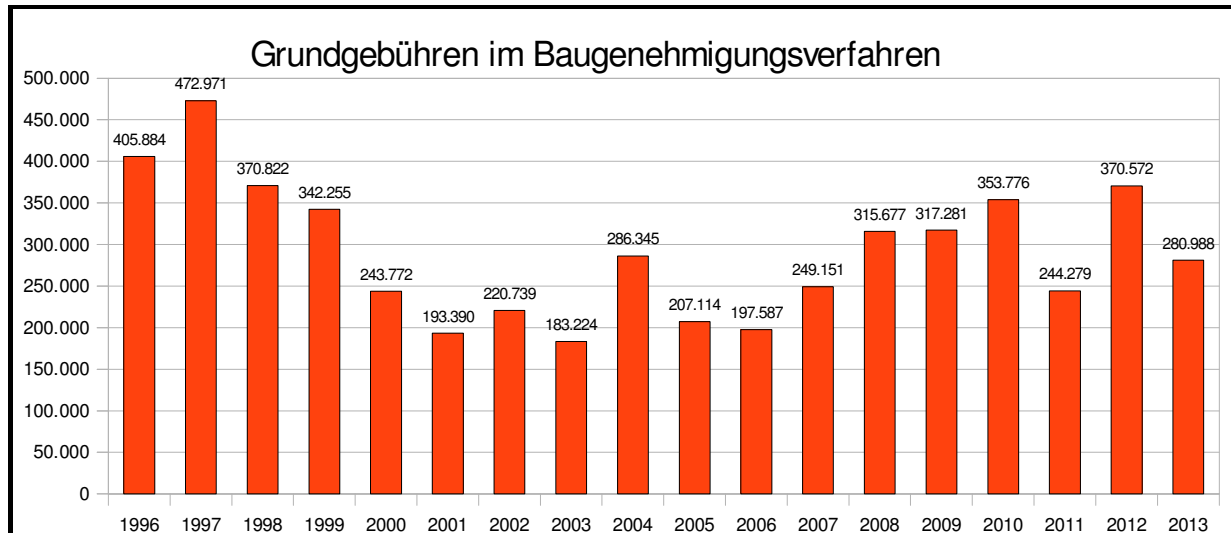
2013

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
523010100 Denkmalschutz	187.100	149.737	-2.000	0	185.100	149.737	-35.363
523010103 Genehmigungen und Bescheinigungen	0	0	0	-2.523	0	-2.523	-2.523
523010107 Archäologische / bodendenkmalpflegerische Maßnahmen	0	9.355	0	0	0	9.355	9.355
SUMME	187.100	159.092	-2.000	-2.523	185.100	156.569	-28.531



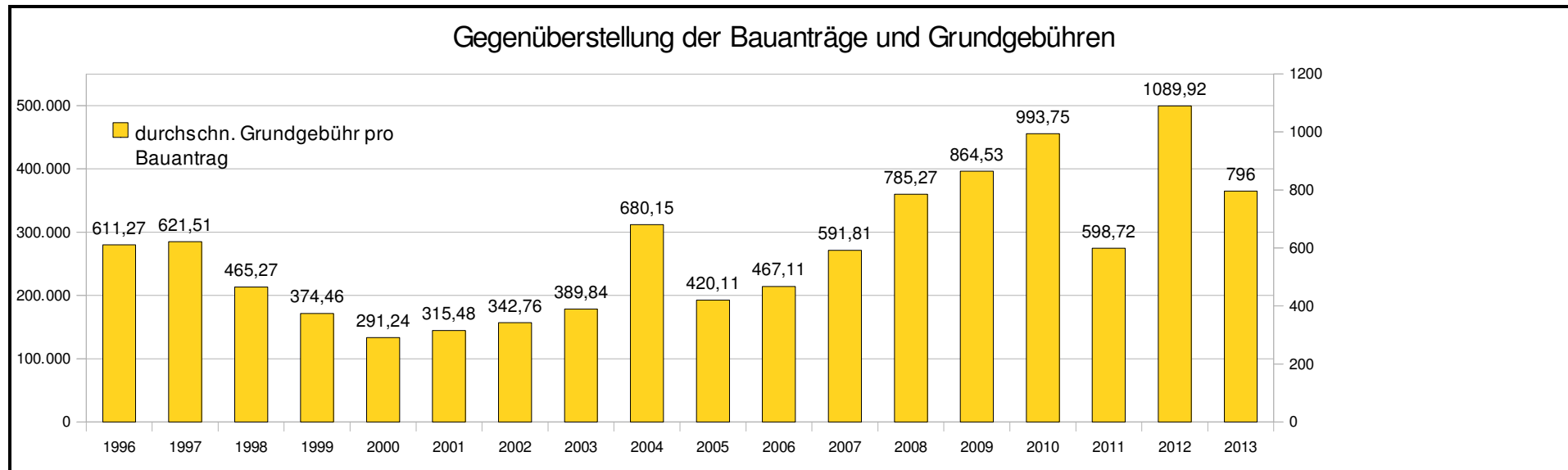
4 Gebühren Baugenehmigungen

4.1 Grundgebühren im Baugenehmigungsverfahren



4.2 Gegenüberstellung Bauanträge und Grundgebühren

Jahr	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Bauanträge	664	761	797	914	837	613	644	470	421	493	423	421	402	367	356	408	340	353
Gebühren (in €)	405.884	472.971	370.822	342.255	243.772	193.390	220.739	183.224	286.345	207.114	197.587	249.151	315.677	317.281	353.776	244.279	370.572	280.988



5 Laufzeiten der erteilten Baugenehmigungen

	<u>2013</u>
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung	205,44 Tage
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung (ohne Langläufer)	119,64 Tage
Laufzeit „vollständige Unterlagen“	31,44 Tage
Anteil der Langläufer	15,26%
Anzahl der Langläufer	56

Bruttolaufzeit:

Diese Laufzeit beinhaltet die Laufzeit vom Antragsdatum bis zur Bescheiderstellung.

Langläufer:

Bauanträge, die länger als 365 Tage andauern.

Laufzeiten „vollständige Unterlagen“:

Laufzeiten von dem Vorliegen der vollständigen Unterlagen bis zur Erteilung der Baugenehmigungen.

6 Ausblick Jahresbericht 2014

Im kommenden Jahr sollen auch die Verfahren (Vollverfahren/vereinfachtes Verfahren) und die Bauklassen (Wohnbau, Gewerbe, Landwirtschaft, sonstige Baumaßnahme) nach Laufzeiten ausgewertet werden. In diesem Jahr ist dieses nur sehr begrenzt möglich, da die Gesetzesänderungen der NBauO dieses erschweren.

Auch sogenannte Friststopps sollen ermittelt werden. Friststopps werden für Zeiten gesetzt, in denen aus Gründen, die der Antragssteller zu vertreten hat keine weitere Bearbeitung des Vorgangs durch die am Genehmigungsverfahren beteiligten Stellen, möglich ist.