

Sitzungsvorlage**Nr. 2012/284****Beschlussvorlage****Grundstücksverkauf**

Ausschuss für Finanzen und Controlling	22.11.2012	TOP
Kreisausschuss	10.12.2012	TOP
Kreistag	17.12.2012	TOP

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt gem. § 58 Abs. 1 Nr. 20 NkomVG zuzustimmen, dass das Grundstück der Gemarkung Hitzacker, Flur 12, Flurstück 5/6 in Größe von 14421 qm für einen Kaufpreis von 25.000,00 EUR an den Kreistagsabgeordneten Peter Schneeberg, Hitzacker, verkauft wird.

Sachverhalt:

Das Grundstück der Gemarkung Hitzacker, Flur 12, Flurstück 5/6 liegt in unmittelbarer Nachbarschaft der von Herrn Schneeberg betriebenen „Seniorenresidenz Bellevue“ in der Prof.-Wohlmann-Str. in Hitzacker. Es ist in der Anlagenbuchhaltung des Landkreises mit einem Grundstückswert von 0,50 EUR/qm erfasst. Herr Schneeberg hat Interesse am Erwerb des Grundstücks bekundet. Dabei hat er ein Kaufpreisangebot von 1,20 – 1,50 EUR/qm unterbreitet. Einen Bodenrichtwert hat das Katasteramt für dieses Gebiet nicht ermittelt. In einem Zeitraum der letzten drei Jahre wurden land- und forstwirtschaftliche Grundstücke zu Kaufpreisen von 0,19 – 1,35 EUR/qm verkauft. Der mittlere Kaufpreis beträgt 0,57 EUR. Bei Verhandlungen mit Herrn Schneeberg hat dieser einem Pauschalpreis von 25.000,00 EUR zugestimmt. Das entspricht einem Quadratmeterpreis von 1,73 EUR. Die mit dem Vertrag verbundenen Notariats- und Gerichtskosten zahlt der Erwerber.

Finanzielle Auswirkungen:

Überplanmäßige Einzahlungen im Finanzhaushalt von 25.000,00 EUR