

Sitzungsvorlage

Nr.: 2011/277

Beschlussvorlage**Landschaftsschutzgebiet Elbhöhen-Drawehn; geplante Neuabgrenzung im Bereich des Flecken Clenze - Ortsmitte Clenze**

Ausschuss für Verbraucher-, Umwelt- und Naturschutz, Land- und Forstwirtschaft	23.11.2011	TOP
Kreisausschuss	12.12.2011	TOP
Kreistag	19.12.2011	TOP

Beschlussvorschlag:

Die Änderungsverordnung wird gemäß Vorlage beschlossen.

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 06.07.2011 hat der Flecken Clenze die Entlassung einer 0,26 ha großen Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet Elbhöhen Drawehn beim Landkreis beantragt.

Diese Entlassung ist nach Aussage der Gemeinde erforderlich, um die Ansiedlung eines Einzelhandelsvorhabens in der Ortsmitte zu ermöglichen.

Im Parallelverfahren wird die Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Samtgemeinde Lüchow (Wendland) und die Aufstellung eines Bebauungsplanes durch die Gemeinde Clenze betrieben.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der anerkannten Naturschutzverbände wurden zu dem Entlassungsverfahren keine Bedenken und Anregungen vorgetragen.

Nach der Biotopkartierung zum Bebauungsplan wird die zur Entlassung vorgesehene Fläche überwiegend (ca. 0,2 ha) als landwirtschaftlicher Lagerplatz sowie als Hausgarten, Schaf- und Schweineweide genutzt. Darüberhinaus befindet sich ein kleiner, durch die Schweinehaltung stark eutrophierter Teich im Südwesten der Entlassungsfläche. Diese Bereiche haben für den Naturschutz sowie das Orts- und Landschaftsbild keine besondere Bedeutung.

Erhaltenswürdige Strukturen, die auch als solche im Bebauungsplanentwurf dargestellt sind, sind der Baumbestand am Westrand sowie der Graben mit Vegetation am Südrand der Entlassungsfläche; sie verbleiben im Landschaftsschutzgebiet.

Anlagen:

Verordnungsentwurf

1. Übersichtskarte im Maßstab 1:5000
2. Übersichtskarte im Maßstab 1:1000

Finanzielle Auswirkungen:

Über Gesamthaushalt.

I.A.
