

Samtgemeinde Elbtalaue

Der Samtgemeindebürgermeister

Gemeinden Dannatz, Göhrde, Gusborn, Jameln, Karwitz, Langendorf, Neu Darchau
und Zernien sowie Stadt Dannenberg (Elbe) und Stadt Hitzacker (Elbe)

*Stadt
Land
Hitzacker*



Samtgemeinde Elbtalaue, Postfach 1362, 29447 Dannenberg (Elbe)

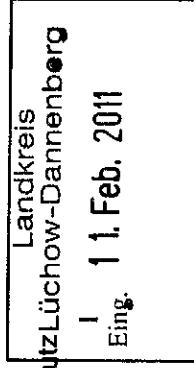
Landkreis Lüchow-Dannenberg

Fachdienst 67

Natur- und Landschaftsschutz Lüchow-Dannenberg

Königsberger Straße 10

29439 Lüchow (Wendland)



Fachdienst
Bau und Planung

Sachbearbeiter/in
Georg Neuhaus

Dienstgebäude
Am Markt 7
29456 Hitzacker

Zimmer
H203

Postanschrift
Rosmarienstr. 3
29451 Dannenberg (Elbe)

Postfach 1362
29447 Dannenberg (Elbe)

Telefon (Zentrale)
05861-808-0

Durchwahl
- 301

Telefax
05861-80890301

Internet
www.elbtalaue.de

E-Mail

G.Neuhaus@elbtalaue.de

Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen

Datum

30.1.-16/74

09.02.2011

Antrag zur Neuabgrenzung des Landschaftsschutzgebietes „Elbhöhen-Drawehn“ im Bereich der Stadt Hitzacker (Elbe).

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Bereich der Stadt Hitzacker (Elbe) soll eine landwirtschaftlich privilegierte Biogasanlage (s. anliegenden Übersichtsplan) errichtet werden.

Die Privilegierungsvoraussetzung gemäß § 35 (1) Ziff. 6 Buchstabe A) BauGB, dass das Vorhaben in einem räumlich-funktionalen Zusammenhang mit einem landwirtschaftlichen Betrieb stehen muss, ist bei einer Entfernung von 450 m Luftlinie (Entfernung zum Gut Hagen) nicht gegeben. Daher sind, obwohl die Biogasanlage von der Kapazität her privilegiert ist, Bauleitplanverfahren einzuleiten.

Ich beantrage daher, wegen der Lage der Biogasanlage im Landschaftsschutzgebiet, eine Neuabgrenzung des Landschaftsschutzgebietes für die Flurstücke 20/2 und 20/3 der Flur 10, Gemarkung Hitzacker.

Ein Standort näher an der landwirtschaftlichen Hofstelle Gut Hagen scheidet aus wirtschaftlichen Gründen im Zusammenhang mit der beabsichtigten Wärmeversorgung für das Freibad, der Freien Schule, der Firma IWM usw. und der Problematik der verkehrlichen Erschließung der Freien Schule Hitzacker aus, weil Schüler die enge und unübersichtliche Erschließungsstraße als Fußweg nutzen.

Planunterlagen liegen noch nicht vor, da mit heutigem Datum die Planungsaufträge für die Bauleitpläne vergeben wurden.

Aufgrund der Eilbedürftigkeit des Vorhabens, bedingt durch eine Änderung des EEG zum Ende des Jahres, wird seitens der Investoren um schnellstmögliche Bearbeitung gebeten.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

Neuhaus

Bankverbindungen der Samtgemeindekasse:

Sparkasse Uelzen	Volksbank Osterburg-Lüchow-	Volksbank Clenze-Hitzacker eG	Post giro Hannover
Lüchow-Dannemb.	Dannenberg eG		
(BLZ 258 501 10)	(BLZ 258 634 89)	(BLZ 258 619 90)	(BLZ 250 100 30)
Konto-Nr. 42050054	Konto-Nr. 176 22 00000	Konto-Nr. 83418100	Konto-Nr. 3412-304